



COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI

Repin S.r.l.

Via Duca Degli Abruzzi, 180
- 95126 Catania
Tel. e Fax 095 7110000 -
095 7221176
www.repin.it



Keynesia S.r.l.

Sede operativa:
Piazza Stesicoro, 29-
- 95124 Catania
Tel. 095 2500338 -
Fax 095 2500091
info@keynesia.com

ENTE CONCEDENTE

COMUNE DI RAGUSA

OGGETTO

**PARCHEGGIO INTERRATO "MATTEOTTI" PER 250 POSTI AUTO - PIAZZA G. MATTEOTTI, RAGUSA
(ART. 37 BIS LEGGE 11 FEBBRAIO 1994 N. 109)**

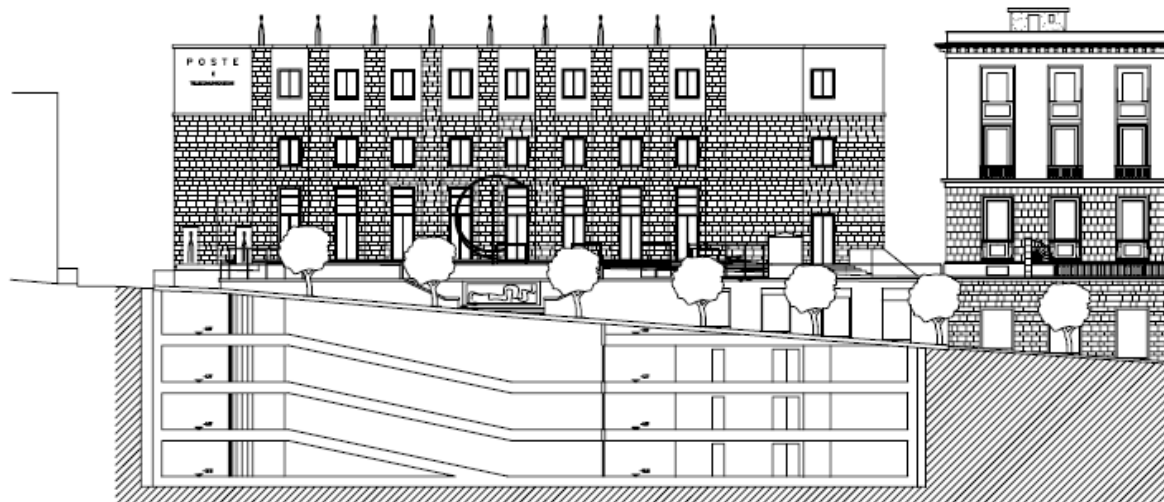
**ELABORATO N. 8
GARANZIE OFFERTE DAL PROMOTORE**

PROMOTORE

REPIN S.R.L.

OGGETTO

**PARCHEGGIO INTERRATO "MATTEOTTI" PER 250 POSTI AUTO
PIAZZA G. MATTEOTTI, RAGUSA**



CHECK

APPROVATO

IL TECNICO

COORDINAMENTO

KEYNESIA srl

REV.	N. ELABORATO	DESCRIZIONE	NOME FILE	DATA	PAGINA
0	8	GARANZIE OFFERTE DAL PROMOTORE	Elaborato 8.doc	05.10.07	1 di 5



COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI

Repin S.r.l.

Via Duca Degli Abruzzi, 180
- 95126 Catania
Tel. e Fax 095 7110000 -
095 7221176
www.repin.it



Keynesia S.r.l.



Sede operativa:
Piazza Stesicoro, 29-
- 95124 Catania
Tel. 095 2500338 -
Fax 095 2500091
info@keynesia.com

ENTE CONCEDENTE	COMUNE DI RAGUSA
OGGETTO	PARCHEGGIO INTERRATO "MATTEOTTI" PER 250 POSTI AUTO – PIAZZA G, MATTEOTTI, RAGUSA (ART. 37 BIS LEGGE 11 FEBBRAIO 1994 N. 109)

Indice

Indice.....	2
1. PREMESSA.....	3
2. CAUZIONE PROVVISORIA PRIMA DELL'INDIZIONE DEL BANDO DI GARA.....	3
3. CAUZIONE ALL'ATTO DI STIPULA DELLA CONVENZIONE.....	3
4. CAUZIONE PRIMA DELL'INIZIO LAVORI.....	4
5. POLIZZA DI ASSICURAZIONE PER DANNI DI ESECUZIONE E RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI. 4	4
6. POLIZZA DI ASSICURAZIONE INDENNITARIA DECENNALE ART. 30 COMMA 4.....	5

REV.	N. ELABORATO	DESCRIZIONE	NOME FILE	DATA	PAGINA
0	8	GARANZIE OFFERTE DAL PROMOTORE	Elaborato 8.doc	05.10.07	2 di 5

 COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI	Repin S.r.l. Via Duca Degli Abruzzi, 180 - 95126 Catania Tel. e Fax 095 7110000 - 095 7221176 www.repin.it		Keynesia S.r.l. Sede operativa: Piazza Stesicoro, 29- - 95124 Catania Tel. 095 2500338 - Fax 095 2500091 info@keynesia.com
ENTE CONCEDENTE	COMUNE DI RAGUSA		
OGGETTO	PARCHEGGIO INTERRATO "MATTEOTTI" PER 250 POSTI AUTO – PIAZZA G. MATTEOTTI, RAGUSA (ART. 37 BIS LEGGE 11 FEBBRAIO 1994 N. 109)		

1. PREMESSA

Con il presente documento si indicano nel dettaglio le garanzie che saranno offerte dal soggetto proponente in ottemperanza alle disposizioni di legge.

Per quanto attiene le garanzie che, secondo l'art. 37-*bis* della l.109/94, vanno incluse nella proposta di *Project Financing* presentata dal soggetto privato, la prassi e la dottrina interpretativa hanno chiarito che esse devono essere semplicemente indicate e non già prestate in questa fase.

Solo nel caso in cui la proposta sia giudicata di pubblico interesse e, come tale, posta a base di gara per la selezione dei concorrenti e l'aggiudicazione della concessione (ex. art. 37-*quater* l.109/94), il promotore dovrà procedere a presentare le garanzie rilasciate, prima dell'indizione della gara stessa.

2. CAUZIONE PROVVISORIA PRIMA DELL'INDIZIONE DEL BANDO DI GARA

a) Cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori e forniture costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico;
- da fidejussione bancaria o polizza assicurativa, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

b) Dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a

c) Ulteriore cauzione pari al 2,5% (due e mezzo per cento) dell'importo dei lavori e forniture da versare su richiesta dell'amministrazione nelle modalità di cui al punto a.

3. CAUZIONE ALL'ATTO DI STIPULA DELLA CONVENZIONE

Il Concessionario, all'atto della stipula della presente convenzione di concessione, avrà presentato idonea cauzione prestata dai progettisti mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa così come previsto all'art. 30, 5° co., L. n. 109/94 e s.m.i. nel testo vigente in Sicilia.

REV.	N. ELABORATO	DESCRIZIONE	NOME FILE	DATA	PAGINA
0	8	GARANZIE OFFERTE DAL PROMOTORE	Elaborato 8.doc	05.10.07	3 di 5



COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI

Repin S.r.l.

Via Duca Degli Abruzzi, 180
- 95126 Catania
Tel. e Fax 095 7110000 -
095 7221176
www.repin.it



Keynesia S.r.l.

Sede operativa:
Piazza Stesicoro, 29-
- 95124 Catania
Tel. 095 2500338 -
Fax 095 2500091
info@keynesia.com

ENTE CONCEDENTE	COMUNE DI RAGUSA
OGGETTO	PARCHEGGIO INTERRATO "MATTEOTTI" PER 250 POSTI AUTO – PIAZZA G, MATTEOTTI, RAGUSA (ART. 37 BIS LEGGE 11 FEBBRAIO 1994 N. 109)

4. CAUZIONE PRIMA DELL'INIZIO LAVORI

Ad avvenuta approvazione del progetto esecutivo e comunque prima del rilascio della concessione edilizia il Concessionario si impegna, fin d'ora, a costituire – come previsto dall'art. 30, 2° co., della L. 109/94 e s.m.i. nel testo vigente in Sicilia, -una garanzia fidejussoria del 10% dell'importo dei lavori a copertura di eventuali oneri per il mancato o inesatto adempimento degli stessi.

La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

5. POLIZZA DI ASSICURAZIONE PER DANNI DI ESECUZIONE E RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI

Prima dell'inizio dei lavori il Concessionario, in qualità di esecutore dei lavori, dovrà stipulare, a sua cura e spese, la polizza assicurativa di cui all'art. 30, 3° co., L. 109/99 e s.m.i. nel testo vigente in Sicilia, così come specificata all'art. 103 del D.P.R. n. 554/99, che tenga indenne l'A. C. ed i realizzatori da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, che danneggino o distruggono totalmente o parzialmente gli impianti e l'opera, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza dovrà, inoltre, garantire il Concedente contro la Responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La copertura assicurativa dovrà decorrere dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultanti dal relativo certificato. Una copia della polizza dovrà essere trasmessa almeno 10 gg. prima della consegna dei lavori.

REV.	N. ELABORATO	DESCRIZIONE	NOME FILE	DATA	PAGINA
0	8	GARANZIE OFFERTE DAL PROMOTORE	Elaborato 8.doc	05.10.07	4 di 5



Costruzioni Civili e Industriali

Repin S.r.l.

Via Duca Degli Abruzzi, 180
- 95126 Catania
Tel. e Fax 095 7110000 -
095 7221176
www.repin.it



Keynesia S.r.l.

Sede operativa:
Piazza Stesicoro, 29-
- 95124 Catania
Tel. 095 2500338 -
Fax 095 2500091
info@keynesia.com

ENTE CONCEDENTE	COMUNE DI RAGUSA
OGGETTO	PARCHEGGIO INTERRATO "MATTEOTTI" PER 250 POSTI AUTO – PIAZZA G, MATTEOTTI, RAGUSA (ART. 37 BIS LEGGE 11 FEBBRAIO 1994 N. 109)

6. POLIZZA DI ASSICURAZIONE INDENNITARIA DECENNALE ART. 30 COMMA 4

Non è necessaria in quanto l'importo della sola realizzazione delle opere è inferiore ai limiti imposti dal DM 1 Dicembre 2000.

REV.	N. ELABORATO	DESCRIZIONE	NOME FILE	DATA	PAGINA
0	8	GARANZIE OFFERTE DAL PROMOTORE	Elaborato 8.doc	05.10.07	5 di 5